



+7 (495) 271-90-00
client@108telecom.ru
117647, Москва, а/я 8
www.108telecom.ru

Технические условия на подключение жилого помещения к сети Интернет, телефонной связи, телевизионной сети и домофонии **ЖК «Скай Хаус»**

Для подключения квартиры (жилого помещения) к сетям связи необходимо:

1. Организовать кабельный ввод для прокладки кабелей UTP (один используется для подключения услуг связи, второй для подключения домофонии). Для этого необходимо от шкафа СС в холле до места установки слаботочного квартирного щитка проложить гофротрубу внутренним диаметром не менее 10-15 мм.

2. Предусмотреть место установки Wi-Fi роутера. Выбирайте месторасположение роутера так, чтобы количество стен, на участке прохождения сигнала от пользовательских устройств до него, было сведено к минимуму. Чем больше будет препятствий, тем хуже будет сигнал. Самый сильный и уверенный уровень сигнала будет в той комнате, где находится сам роутер. Оптимальная точка размещения находится примерно в середине квартиры. Один из оптимальных вариантов размещения, это прихожая (коридор или холл).

Примечание. Квартирная Wi-Fi сеть в силу технологических ограничений может не обеспечивать надлежащее качество связи. Для получения услуг связи в полном объеме и максимальном качестве следует предусмотреть:

3. Установку в квартире слаботочного электротехнического щитка для размещения кабелей и оборудования сетей связи. Предусмотреть в щитке установку трех электрических розеток, пространство для размещения всех кабелей связи и установку дополнительного сетевого оборудования:

- сетевого коммутатора для подключения ТВ, точек доступа, SIP-телефонов
- сетевого коммутатора с поддержкой технологии PoE (Power over Ethernet) для подключения оборудования системы домофонии (в случае использования более чем одного устройства).

4. Организацию локальной вычислительной сети и подключения к Интернет:

- определить возможные места подключения пользовательских устройств (стационарные компьютеры, ноутбуки и т.д.) к сети Интернет;
- в местах подключения установить розетки Cat. 5e с разъемами RJ-45;
- проложить отдельный кабель от каждой розетки до слаботочного квартирного щитка;
- проводка выполняется четырехпарным кабелем UTP Cat. 5e;
- кабель подключается в розетке по стандарту T568B;
- длина кабеля от слаботочного квартирного щитка до розетки не должна превышать 70 метров;

- в слаботочном квартирном щитке кабель оканчивается разъемом RJ-45 по стандарту T568B;
- каждый кабель должен быть промаркирован.

5. Организацию телевизионной сети по технологии IP TV:

- определить возможные места подключения телевизоров;
- в местах подключения установить розетки Cat. 5e с разъемами RJ-45;
- проложить отдельный кабель от каждой розетки до слаботочного квартирнного щитка;
- проводка выполняется четырехпарным кабелем UTP Cat. 5e;
- кабель подключается в розетке по стандарту T568B;
- длина кабеля от слаботочного квартирнного щитка до розетки не должна превышать 70 метров;
- в слаботочном квартирном щитке кабель оканчивается разъемом RJ-45 по стандарту T568B;
- каждый кабель должен быть протестирован и промаркирован.
- в каждом месте установки телевизионного приемника (телевизора) необходимо предусмотреть установку дополнительной силовой розетки 220В для электропитания ТВ-приставки (в случае использования приемников без поддержки Smart TV);

6. Организацию домофонной сети:

- выполнить прокладку кабеля от квартирнного слаботочного щитка до слаботочного стояка в холле;
- проводка выполняется четырехпарным кабелем UTP CAT. 5e;
- в месте размещения видеодомофона установить монтажную коробку;
- от каждого места установки камер, вызывной панели проложить кабель к квартирному слаботочному щитку
- предусмотреть запас кабеля 50 см;
- монтаж видеодомофонов накладной, кронштейн домофона крепится к монтажной коробке;
- каждый кабель должен быть протестирован и промаркирован.



7. Организацию внутренней телефонной сети:

- телефонная проводка выполняется четырехпарным кабелем UTP CAT. 5e;
- используются розетки с разъемами RJ11/RJ45 в зависимости от используемых телефонных аппаратов;
- предусматривается отдельный кабель от каждой розетки до слаботочного квартирнного щитка;
- к одной телефонной линии параллельно можно подключить до 3 телефонных аппаратов (только при использовании аналоговых аппаратов);
- каждый кабель должен быть промаркирован.

Прокладку слаботочных кабельных линий осуществлять в закладных диэлектрических трубах, имеющих сертификат пожарной безопасности в соответствии с НП, преимущественно в запотолочном пространстве подвесных или натяжных потолков отдельно от силовой электросети. Допускается прокладка линий в закладных трубах в стяжках полов и бороздах (штробах) стен в защитном штукатурном слое. При этом должна быть обеспечена возможность сменяемости проводки.

Рекомендуемое оборудование:

Роутеры (Маршрутизаторы):




Модель	Изображение	Описание
Dlink DIR-842 (гигабитный роутер)	 A black Dlink DIR-842 wireless router with four external antennas and a front panel with several indicator lights.	Используя беспроводной маршрутизатор DIR-842, Вы сможете быстро организовать высокоскоростную беспроводную сеть дома и в офисе, предоставив доступ к сети Интернет компьютерам и мобильным устройствам практически в любой точке (в зоне действия беспроводной сети). Одновременная работа в диапазонах 2,4 ГГц и 5 ГГц позволяет использовать беспроводную сеть для широкого круга задач. Маршрутизатор может выполнять функции базовой станции для подключения к беспроводной сети устройств, работающих по стандартам 802.11a, 802.11b, 802.11g, 802.11n и 802.11ac (со скоростью беспроводного соединения до 1167 Мбит/с)
TP-Link Archer C6 (гигабитный роутер)	 A black TP-Link Archer C6 wireless router with four external antennas and a front panel with a textured pattern.	Поддержка стандарта Wi-Fi 802.11ac <ul style="list-style-type: none">•Общий объем пропускной способности до 1,2 Гбит/с: до 867 Мбит/с на 5 ГГц и до 300 Мбит/с на 2,4 ГГц•4 внешние и 1 встроенная антенна для стабильного соединения и оптимального покрытия сети•Лёгкое управление сетью с помощью приложения TP-LINK Tether•MU-MIMO увеличивает производительность роутера в 2 раза, передавая данные 2 устройствам одновременно•Поддержка режима точки доступа•Поддержка функции OneMesh™, позволяющей создать более гибкую сеть во

		<p>всём доме с помощью устройств TP-Link OneMesh™ без необходимости замены текущих устройств или покупки новой Wi-Fi экосистемы</p>
<p>Усилитель WiFi</p>		<p>Устранение "мёртвых зон" и расширение покрытия Wi-Fi сети на скорости до 750Мб/с Вещание на каналах 2,4 ГГц (до 300 Мбит/с) и 5 ГГц (до 433 Мбит/с) для более стабильного Wi-Fi Умный светодиодный индикатор позволит найти лучшее место для размещения устройства Максимальная совместимость: расширение покрытия любого Wi-Fi роутера или точки доступа</p>

Домофоны Comelit:

Модель	Изображение	Описание
<p>Трубка IP-домофона Comelit Easycom VIP</p>		<p>Аудиотрубки Easycom: современные встроенные и программируемые функции. В качестве абонентского устройства для домофона, обеспечивающего лишь голосовое общение с посетителем. Цвет: белый/черный</p>

<p>Монитор IP-домофона Comelit MAXI VIP 7</p>		<p>Видеомонитор – призер German Design 2017. Корпус из высококачественного поликарбоната. Боковая кромка в матовом хроме, отражающая поверхность стены, позволяет устройству вписаться в интерьер.</p> <p>Широкоформатный 7ми дюймовый дисплей. Интуитивно понятное управление посредством сенсорных клавиш и экранного меню. Просмотр до 32х видеокамер, запись видео, поддержка карт памяти. Выбор мелодии и регулировка звука. Полноценная внутренняя связь. Открытие дверей, калиток, ворот. Подключение сигнализации.</p> <p>Цвет: белый/черный</p>
<p>Монитор IP-домофона Comelit Mini HF VIP</p>		<p>Элегантный и вместе с тем, бюджетный видеомонитор Comelit, что отмечено двумя дизайнерскими премиями. Строгий дизайн, дополненный светским глянцем лицевой панели и белой индикацией сенсорных кнопок, делает монитор универсальным и вхожим в любой интерьер.</p> <p>Comelit MINI оснащен полным функционалом современного IP-домофона – внутренняя связь с посетителем, консьержем, соседями. Открытие дверей, калиток, ворот. Подключение дополнительных видеокамер и датчиков сигнализации. Классическое исполнение с трубкой и handsfree версия.</p> <p>Цвет: белый</p>
<p>Монитор IP домофона ICONA ViP</p>		<p>Абонентский монитор – обладатель премий ADI, German Design 2017 и Good Design Award. Устойчивый к царапинам поликарбонатный корпус. Хромированная боковая кромка, отражающая цвет стены.</p> <p>Сенсорный дисплей 4,3 дюйма и клавиши с режимом «смахивания». Программное подключение до 32х видеокамер. Внутренняя связь с консьержем, соседями и членами семьи. Открытие дверей, ворот, шлагбаума. Подключение датчиков сигнализации и отправка сигнала тревоги.</p> <p>Цвет: белый/черный</p>

<p>Вызывная панель Comelit Quadra VIP Silver</p>		<p>Вызывная панель от 1 до 4 абонентов – обладатель четырех престижных наград в области промдизайна и технологий (ADI, German Design 2017, Good Design Award, Design Plus). Итальянское качество, три цвета исполнения. Белая подсветка именного поля, световая индикация состояния. Широкоугольная IP-видеокамера 1,3 Мп, стандартное PoE питание 48 В, что позволяет сэкономить на блоке питания.</p> <p>Цвет: серебристый/черный/corten (терракотовый,ржавый)</p>
<p>Вызывная панель Comelit IKALL METAL с 1 кнопкой VIP</p>		<p>Индивидуальная вызывная панель iKall Metal с лицевой панелью из нержавеющей стали, синей или белой подсветкой именного поля, индикацией состояния и высокочувствительной цветной камерой 1.3 Мп. Размеры при врезной установке 125x125x15 мм, размеры закладной коробки 118x118x45 мм</p> <p>Цвет: металлический, серебристый</p>
<p>Вызывная панель Comelit IKALL с 1 кнопкой VIP</p>		<p>Индивидуальная вызывная панель iKall с лицевой панелью из поликарбоната, синей или белой подсветкой именного поля, индикацией состояния и высокочувствительной цветной камерой 1.3 Мп.</p> <p>Цвет: белый/черный</p>

IP видекамера Comelit IPCAM166C		IP-видеокамера Цвет: белый
--	---	---------------------------------------

В каталоге представлены наиболее популярные модели. К заказу доступны любые модели сетевых и домофонных устройств. Кроме самих устройств при монтаже может потребоваться и сопутствующие устройства — дополнительные точки доступа, коммутаторы PoE, кронштейны. Обязательно проконсультируйтесь перед покупкой с нашими менеджерами: (495) 271-9000, client@108telecom.ru

КОММУТАТОРЫ для увеличения портов и подключения PoE оборудования (например домофоны):

Модель	Изображение	Описание
Dlink DES-1008C		8-ми портовый коммутатор 10/100 Мб/с размеры: 131x54x21 мм
Dlink DES-1005A		5-ти портовый гигабитный коммутатор 10/100/1000 Мб/с размеры: 91x73x22 мм
TP-Link SG105		5-ти портовый гигабитный коммутатор 10/100/1000 Мб/с размеры: 100x98x25 мм
TP-Link SG1005P		5-ти портовый гигабитный коммутатор 10/100/1000 Мб/с для подключения POE устройств, домофоны, камеры размеры: 100x98x25 мм

МЕДИАПЛЕЕРЫ (если ТВ-приемник не поддерживает установку приложений):



Модель	Изображение	Описание
Selenga A4	 A small, black, square-shaped media player with rounded corners. The top surface is visible, showing the 'SELENGA A4' logo in white. The device has a minimalist design with a few ports visible on the side.	<p>Ключевые преимущества:</p> <ul style="list-style-type: none">• Чипсет Amlogic S905W• 2D/3D ускорители, поддержка OpenGL• ОС Android 7.1• Разрешение экрана: Full HD 1080p, 4K UHD; HD 720p• Магазин приложений• Поддержка MPEG1, MPEG2, MPEG4, H.264, WMV9, AVCHD, VC1, HEVC (H.265), HEVC Main 10, VP9• Wi-Fi 802.11/n/ac
Selenga R3	 A black, square-shaped media player with rounded corners, similar in design to the A4 model. The top surface features the 'SELENGA R3' logo. The side of the device shows several ports, including what appears to be a USB port and an HDMI port.	<p>Процессор: RockChip RK3229 Quad Cortex-A7 Видеоускоритель Mali-450 GPU eMMC 8 Гб+слот для карт microSDb Оперативная память: 1Gb DDR3, Операционная система Android 7.1.2 Порты и интерфейсы: USB 2.0x4 порта, microSD, HDMI, SPDIF, AV, 100M LAN, Wi-Fi 802.11 ac/b/g/n, 2.4-5 ГГц. Поддержка файловых систем: FAT16, FAT32, NTFS Разрешение: Full HD, Ultra HD 4K Шнур HDMI-HDMI, БП внешний 5V/2A , пульт ДУ в комплекте</p>

Схема 1.

